

## **BONUS FINO A 900 euro PER INQUILINI DI CASE POPOLARI CON IL 730/2016**

Per tutti gli **inquilini delle case popolari** (edilizia pubblica) vi è la possibilità, **per gli anni 2015, 2016 e 2017** di ricevere un **bonus fiscale fino a 900 euro** se la casa di abitazione principale è considerata **alloggio sociale**.

La norma è prevista dalla [legge 80 del 23.5.2014 art. 7](#) che, per la prima volta, consente un'agevolazione fiscale anche per gli inquilini delle case popolari.

### **MISURA DEL BONUS FISCALE:**

- **€ 900** se il reddito complessivo dell'inquilino nel 2015 è inferiore a **15.493,71**

- **€ 450** se il reddito complessivo dell'inquilino nel 2015 è compreso da **15.493,71 e 30.987,41**

### **COS'E' L' ALLOGGIO SOCIALE**

E', di norma, un alloggio delle Case Popolari o del Comune, definito dal [decreto ministeriale del 22.4.2008](#), riservato a inquilini che, per la loro situazione economica svantaggiata, non sono in grado di accedere all'affitto nel libero mercato. **Non tutte le case popolari però hanno le caratteristiche di alloggio sociale.**

### **COME VERIFICARE SE LA TUA CASA POPOLARE E' CONSIDERATA ALLOGGIO SOCIALE**

Se il termine "alloggio sociale" è scritto nel tuo contratto di affitto sei a posto e non ti serve altra documentazione.

Altrimenti devi andare presso L'Ente o Il Comune proprietario della tua casa e farti fare una dichiarazione che certifichi che la tua casa deve essere considerata "alloggio sociale".

### **COME RICHIEDERE IL BONUS**

Dovrai semplicemente andare, dopo aver preso l'appuntamento, da un Caf di fiducia o da un professionista abilitato, portare la documentazione (contratto di affitto e, se necessario, attestazione di alloggio sociale)

e fare il **730/2016 (redditi 2015) entro il Luglio 2016.**

Puoi ottenere il bonus anche se il tuo reddito 2015 è talmente basso da non aver imposta fiscale alcuna.

In questo caso il Caf riconoscerà, comunque, un credito pari 900 euro.

### **SE HAI GIA' FATTO IL 730**

**Nessun problema.** Procurati la documentazione (contratto di affitto e, se necessario, la certificazione di alloggio sociale e vai di nuovo al Caf dove hai fatto il 730. **Richiedi la correzione del tuo 730/2016** e otterrai il rimborso nei mesi di Luglio/Agosto dalla tua Azienda o Ente. Altrimenti, **in mancanza di sostituto di imposta** che ti possa rimborsare, richiedi direttamente il rimborso stesso all'Agenzia delle Entrate.

**Hai tempo fino al 25 ottobre 2016** per correggere ed integrare la tua dichiarazione.

Se anche entro questa data non riesci a correggerlo puoi fare il modello Unico Integrativo (hai tempo fino al Settembre 2016)

### **SE ENTRO IL 20LUGLIO NON HAI FATTO IL 730**

Puoi fare il **modello Unico entro il 30 Settembre 2016**. Altrimenti il modello Unico tardivo fino al **29.12.2016** pagando una sanzione contenuta.

**Per tutti i chiarimenti rivolgetevi alle sedi sindacali SPI CGIL ..... e del SUNIA .....**

### **CASI PARTICOLARI**

> **chi ha solo l'assegno di invalidità e di accompagnamento NON PUO' FARE RICHIESTA**

> **chi ora è senza reddito e non ne ha avuto in tutto il 2015 NON PUO' FARE RICHIESTA**

> **chi lavorava nel 2015 ma nel 2016 è in Cassa Integrazione o in Mobilità PUO' FARE RICHIESTA**

> **chi lavorava nel 2015 ed ora è disoccupato ma ha il CUD 2016 PUO' FARE RICHIESTA**